

 ISO 9000 CERTIFICATION SYSTEM OC01	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/OC01 RU № 02/15-00443

СОГЛАСОВАНО

Председатель Студенческого Совета

Аммосова Д.П. Аммосова  
«27» декабря 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
об общежитии**

**ГАПОУ РС(Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Федеральным Законом от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 9 августа 2013г. №МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК- 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» ;
- Приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013г. №185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 14 февраля 2014г. №ВК- 264/09 «О методических рекомендациях, о создании и деятельности советов обучающихся в образовательных организациях»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011г. №23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;
- Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- Жилищным кодексом РФ;
- Уставом ГАПОУ РС(Я) «Намский педагогический колледж им. И.Е.Винокурова»;
- Правилами внутреннего распорядка для проживающих студентов в общежитии колледжа.

1.2. Данное положение является обязательным руководством для работников студенческого общежития, студентов, проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения студентов очной формы обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, обучающихся по заочной форме обучения, слушателей курсов повышения квалификации, работников колледжа и граждан по договорам (далее проживающие в общежитии).



- студентов, постоянно проживающих в данной местности, а также обучающихся с частичным возмещением затрат за обучение по рекомендациям заведующих отделениями.

1.4. Общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет бюджетных и внебюджетных средств образовательного учреждения (за счет оплаты за проживание в общежитии и др.).

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих студентов, обеспечению порядка и дисциплины возлагается на заведующего общежитием.

1.6. В общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются читальные залы для самостоятельных занятий, фойе для отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.)

1.7. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовая, буфет), бытового (парикмахерская, прачечная) и медицинского обслуживания (медпункт), охраны ОУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

## **2. Основные цели и задачи**

2.1. Основными целями и задачами деятельности общежития являются:

- Обеспечение студентов местами в студенческом общежитии на основании Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

- Создание необходимых условий для проживания и отдыха студентов, обеспечение порядка, а также для организации внеурочной деятельности и проведение воспитательных мероприятий.

- Содействие развитию студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих.

## **3. Заселение в общежитие, выселение из общежития.**

3.1. Размещение студентов, абитуриентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

3.2. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются для проживания на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.3. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов вступительных творческих испытаний.

3.4. Утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, студенческого совета и объявляются приказом директора колледжа.

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОС01 RU № 02/15-00443

3.5. Заселение студентов дневного и заочного отделений, в том числе семейных студентов, производится на основании приказа и по договорам, заключенным между администрацией колледжа и студентом в пределах имеющихся мест за установленную оплату.

3.6. Заселяющийся в общежитие лично предъявляет паспорт, квитанцию об оплате заведующему общежитием, проходит инструктаж по технике безопасности, знакомится с правилами внутреннего распорядка общежития и получает пропуск после подтверждения работником медпункта об удовлетворительном состоянии здоровья жильца.

3.7. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды I-II группы, инвалиды с детства заселяются в общежитие в первоочередном порядке.

3.8. Несовершеннолетние студенты заселяются в общежитие на основании заявления родителей (законных представителей). Выселение данной категории студентов производится только в случае отчисления обучающегося.

3.9. Родители (законные представители) несовершеннолетних студентов, либо тьюторы групп по доверенности родителей (законных представителей), заключают договора с администрацией колледжа и предоставляют расписку о разрешении самостоятельных выездов своего ребенка.

3.10. Студентам предоставляется жилая площадь в общежитии и может сохраняться за ними в течение определенного срока, указанного в договоре.

3.11. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и договором о полной индивидуальной материальной ответственности.

3.12. Студенты, заселившиеся в общежитие, обеспечиваются мягким и твердым инвентарем согласно «Типовым нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем».

3.13. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих студентов осуществляется администрацией колледжа.

3.14. Выселение из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

#### **4. Порядок предоставления мест в общежитии семейным студентам**

4.1. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией колледжа.

4.2. Заселение семейных студентов осуществляется исходя из имеющихся мест в общежитии на основании приказа директора и заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.3. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

#### **5. Оплата за проживание в общежитии**

5.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за все время проживания и в период каникул;

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

5.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится в кассах Сбербанка.

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОСО1 RU № 02/15-00443

5.4. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся студентов:

- Детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2,3 группы, инвалидов с детства;
- Подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий
- Со студентов, из числа граждан: проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации
  - во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации
  - в инженерно-технических и в дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченных на решении задач в области гражданской обороны.
  - в Службе внешней разведки Российской Федерации
  - в органах федеральной службы безопасности
  - в органах государственной охраны и в федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки
  - в органах государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктом «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются для проживания в общежитии с оплатой, установленной администрацией колледжа.

5.6. Администрация колледжа, вправе оказывать проживающим студентам дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется дополнительным договором, на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.

5.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию в соответствии с Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии.

5.8. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора, согласованный со студенческим советом колледжа.

## **6. Права и обязанности проживающих студентов в общежитии**

6.1. проживающие студенты в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате на срок, оговоренный в договоре, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- на посещение (без проживания) родителей и близких родственников при предъявлении документов;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав.

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОСО1 RU № 02/15-00443

**6.2. Проживающие студенты в общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и коммунальные услуги в течение 10 дней со дня подписания Типового договора найма жилого помещения в общежитии.
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;
- заполнять журнал для отъезжающих с указанием адреса убытия, ФИО родственников, знакомых, № телефона (домашнего, рабочего или мобильного), дату прибытия.

**6.3. Проживающим студентам в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь и мебель из комнаты в комнату;
- производить переделку электропроводки и ремонт электросети, заменять электрические лампочки и включать дополнительные источники света;
- оставлять посторонних лиц на ночлег;
- производить переоборудование и перестройку жилых комнат;
- продавать молочные и пищевые продукты;
- Запрещается пользоваться не сертифицированными электроприборами
- после 20.00 часов уезжать, покидать, самовольно уходить из общежития, без разрешения заведующего общежитием;
- после 23.00 часов включать радио-телеаппаратуру, магнитофоны на полную мощность;
- уезжать в паводковое время и межсезонье (весна, осень) в заречные улусы;
- содержать в общежитии животных, насекомых.

**6.4. Категорически запрещается пользоваться в жилых комнатах электронагревательными приборами, утюгами, электрочайниками, не соответствующие требованиям пожарной безопасности, курить и появляться в общежитие в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и продавать алкогольные, спиртосодержащие продукты, отравляющие средства и наркотические вещества.**

**7. Обязанности администрации колледжа, общежития**

**7.1. Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.**

**7.2. Администрация колледжа обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в общежитии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- предоставлять проживающим студентам в общежитии необходимые коммунальные услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;



- временно отселить в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- укомплектовать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить проживающих необходимым инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития, а также прикрепленной территории.
- своевременно принимать меры по реализации конструктивных предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

#### 7.3. Заведующий общежитием обязан:

- непосредственно руководить работой обслуживающего персонала в общежитии;
- заселять в общежитие обучающихся студентов, на основании приказа о заселении, договора найма жилого помещения в общежитии, заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставлять проживающим студентам необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- организовать смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- вести учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий;
- информировать администрацию колледжа о положении дел в общежитии;
- обеспечить охрану общежития, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- организовать проведение генеральной уборки помещения общежития и прикрепленной территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### 7.4. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложение администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих студентов в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих студентов по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

7.5. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом общежития.

## 8. **Общественные органы управления**

8.1. В общежитии избирается орган самоуправления – Совет общежития, полномочия которого действуют в течение одного года.

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОС01 RU № 02/15-00443

8.2. Совет общежития координирует: деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию в общежитии, привлекает проживающих студентов к выполнению общественно – полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, оказывает помощь администрации по организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими студентами, организует проведение культурно – массовой работы.

8.3. Администрация колледжа согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- переселение проживающих студентов из одного помещения в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих студентов и меры дисциплинарного воздействия на них;

8.4. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии колледжа;

8.5. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих студентов к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка Колледжа и правилами проживания в общежитии, решениями Совета общежития.

## **9. Поощрение и взыскание**

9.1. По итогам семестра каждый студент, проживающий в общежитии, проходит аттестацию. Совет общежития выявляет лучших жильцов общежития, отправляет благодарственные письма родителям, отмечает лучшие комнаты, направляет ходатайство в администрацию колледжа на премирование лучших студентов-жильцов.

9.2. За нарушение правил проживания в общежитии проживающим студентам, абитуриентам, заочникам могут быть применены меры дисциплинарного взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития и исключение из колледжа.

9.3. За появление в нетрезвом виде, распитие алкогольной и спиртосодержащей продукции, курении, принятии психотропных и наркотических веществ в общежитии, студенты, абитуриенты подлежат выселению из общежития.

9.4. В случае исключения студента из колледжа или выселения из общежития за нарушение правил внутреннего распорядка колледжа и правил проживания в общежитии оплата за проживание в общежитии не возвращается.

9.5. При исключении из колледжа или выселения из общежития студент сдает комнату заведующему общежитием в течение 3-х дней в надлежащем состоянии.

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОСО1 RU № 02/15-00443

Приложение

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
найма жилого помещения в общежитии №2**

с. Намцы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова», в лице директора колледжа, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Колледж», с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, на основании приказа о зачислении в общежитие № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Колледж передает Студенту за плату в пользование жилое помещение в общежитии №\_\_ (далее жилое помещение), находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «22» ноября 2005 г. № 14-АА 227800, расположенное по ул. Студенческая 1/1, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Колледже.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте общежития № \_\_.
- 1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Колледже с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Права и обязанности Студента**

- 3.1. Студент имеет право:
  - на использование жилого помещения для проживания;
  - на пользование мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем согласно Примерным нормам оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
  - на пользование общим имуществом в общежитии № \_\_;
  - на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;
  - на расторжение в любое время настоящего Договора.

Студент может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 3.2. Студент обязан:
  - использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности и пожарной безопасности, Устав колледжа;
  - пройти медицинский осмотр согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12 апреля 2011 г. № 302н перед заселением в жилое помещение;
  - представить необходимые документы для регистрации по месту пребывания, согласно Постановлению Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713 в установленные сроки;
  - обеспечить сохранность жилого помещения;
  - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - переселяться на время капитального ремонта общежития № \_\_ в другое жилое помещение, предоставленное Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Студента от переселения в это жилое помещение Колледж может потребовать переселения в судебном порядке;
  - допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Колледжу;
  - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОС01 RU № 02/15-00443

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Колледжу в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Студентом и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
  - при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Студент подлежит выселению в судебном порядке.
- «Студент» исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 3.3. Временное отсутствие Студента не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 3.4. «Студент» не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

### 3. Права и обязанности Колледжа

3.1. Колледж имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- требовать прохождения обязательного медицинского осмотра согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12 апреля 2011 г. № 302н;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

- Колледж может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Колледж обязан:

- передать «Студенту» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- укомплектовывать жилое помещение мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем, согласно Письму Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16;
- ознакомить под роспись Студента о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития №\_\_ и вносимых в них изменениях;
- обеспечить регистрацию по месту пребывания в установленные сроки, согласно Постановлению Правительства РФ от 17 июля 1995 г. № 713;
- обеспечить замену постельного белья 1 раз в 10 дней;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии №\_\_, в котором находится жилое помещение;
- производить своевременно текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения жилого помещения;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Студенту на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Студента) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.
- информировать Студента о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- обеспечивать предоставление Студенту коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Студента с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 2.2 настоящего Договора;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Колледж несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Колледжа допускается в случае:

- невнесения Студентом платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Студентом;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также Правил внутреннего распорядка общежития, правил техники безопасности и пожарной безопасности, Устава колледжа;
- использования жилого помещения не по назначению;
- не выполнения требований Договора о материальной ответственности.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока обучения.
- с нарушением студентом жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.



ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»

ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ

Положение об общежитии

СТ/СМК/ОСО1 RU № 02/15-00443

### 5. Сумма договора и порядок расчетов

- 5.1. «Студент» вносит плату за жилое помещение за учебный год одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора.
- 5.2. Стоимость проживания в месяц в общежитии №\_\_ утверждается приказом директора по согласованию со студенческим советом.
- 5.3. «Студент» производит плату через банк и сдает копию квитанции заведующей общежитием.
- 5.4. При расторжении договора согласно пунктам 4.1, 4.2 Студенту возвращается оплаченная сумма за вычетом начисленной суммы в период проживания.
- 5.5. При расторжении договора согласно пункта 4.3 Студенту оплаченная сумма не возвращается.
- 5.6. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся:
- Детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
  - Детей-инвалидов, инвалидов 1, 2 и 3 группы, инвалидов с детства;
  - Подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
  - Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
  - Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведке Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки, органах государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктом «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

### 6. Иные условия

- 6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Колледжа, другой – у Студента

#### Колледж

ГАПОУ РС(Я) «Намский педагогический колледж  
им. И. Е. Винокурова»  
РС(Я), Намский улус, с. Намцы,  
ул. Студенческая, д. 1, корп. 1  
Тел. (факс) 8 (411-62) 41-1-94

Директор

\_\_\_\_\_/Е.В. Никитина/

#### Студент

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан (кем и когда)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:

Конт.тел. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О) \_\_\_\_\_

(подпись)

**Родитель (для несовершеннолетних)**

(Ф.И.О) \_\_\_\_\_

(подпись)

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОС01 RU № 02/15-00443

приложение

**Договор  
на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии № 2**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова», в лице заведующего общежитием Кычкиной Екатерины Николаевны, действующей на основании Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и проживающего \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

потребителя дополнительных услуг, именуемый в дальнейшем Студент заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель предоставляет Студенту жилое помещение в комнате № \_\_\_\_\_ по адресу: с. Намцы, ул. Студенческая, 1/1, на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке их потребителем:

№	Примерный перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)
1	Проживание в жилом помещении повышенной комфортности: при двухместном размещении; при трехместном размещении.	В соответствии с приказом директора
2	Пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, персональным компьютером, стиральной машиной, электрочайником и т.д.	
3	Дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка охранной сигнализации в жилом помещении общежития (комнате, блоке, квартире, секции)	
4	Услуги камеры хранения вещей	
5	Пользование дополнительными бытовыми услугами: химчистка, прачечная, парикмахерская, швейная, пункт проката, и др.	В соответствии с прейскурантом цен на оказываемые услуги

**2. Обязанности сторон**

1.1. Исполнитель обязуется:

1.1.1. Предоставить Студенту жилое помещение с благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов, мягкой мебели и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

1.1.2. Предоставить право Студенту, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.).

1.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения громоздких вещей Студента (камера хранения).

1.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Студента об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

1.2. Студент обязуется:

1.2.1. Своевременно вносить плату за проживание и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом директора, согласованным с профсоюзной организацией студентов, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий.

1.2.2. Приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость проживания на \_\_\_\_\_ учебный год, установленная Советом Колледжа на момент заключения Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.



ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»

ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ

Положение об общежитии

СТ/СМК/ОСО1 RU № 02/15-00443

3.2. «Студент» вносит плату за проживание и за предоставляемые ему дополнительные услуги одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора.

3.3. При нарушении сроков оплаты со Студента взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания и дополнительных услуг за учебный год за каждый календарный день просрочки платежа.

3.4. Студент производит оплату через банк и сдает копию квитанции заведующей общежитием.

3.5. При расторжении договора согласно пунктам 4.1, 4.2 Типового договора найма жилого помещения в общежитии № 2 Студенту возвращается оплаченная сумма за вычетом начисленной суммы в период проживания.

3.6. При расторжении договора согласно пункту 4.3 Типового договора найма жилого помещения в общежитии №\_\_ студенту оплаченная сумма не возвращается.

3.7. Плата за проживание в общежитии не взимается со студентов из числа:

- Детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- Детей-инвалидов, инвалидов 1, 2 и 3 группы, инвалидов с детства;

- Студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- Инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- Студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту Вооруженных Сил Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решении задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведке Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки, органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным пунктом «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

#### IV. Иные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до « » 20\_\_г.

4.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Колледжа, другой - у Студента.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут при расторжении Типового договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_.

4.5. Настоящий Договор прекращается при прекращении Типового договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_.

**Колледж**

ГАПОУ РС(Я) «Намский педагогический колледж  
им. И. Е. Винокурова»  
РС(Я), Намский улус, с. Намцы,  
ул. Студенческая, д. 1, корп. 1  
Тел. (факс) 8 (411-62) 41-1-94

Директор

\_\_\_\_\_/Е.В. Никитина/

**Студент**

Паспорт серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан (кем и когда)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу:

Конт.тел. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О) \_\_\_\_\_

(подпись)

**Родитель (для несовершеннолетних)**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

	ГАПОУ РС (Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова»
	ЛОКАЛЬНЫЕ АКТЫ
	Положение об общежитии
	СТ/СМК/ОСО1 RU № 02/15-00443

Приложение

**Договор  
о полной индивидуальной материальной ответственности**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Намский педагогический колледж им. И.Е. Винокурова», в лице заведующего общежитием Кычкиной Екатерины Николаевны, действующей на основании Положения о студенческом общежитии Колледжа, Типового договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_, Договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии № \_\_, именуемое в дальнейшем Колледж, с одной стороны,

и  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

гражданин(ка)

именуемый в дальнейшем Студент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. «Студент» принимает на себя полную материальную ответственность за недостачу и порчу вверенного ему Колледжем имущества (мебели, оборудования, постельных принадлежностей и другого инвентаря), согласно Типового договора найма жилого помещения в общежитии № \_\_ и Договора на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии № \_\_ и в связи с изложенным обязуется:
  - бережно относиться к имуществу Колледжа и принимать меры к предотвращению ущерба;
  - своевременно сообщать Колледж либо непосредственному руководителю о всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности вверенного ему имущества.
2. **Колледж обязуется:**
  - создавать Студенту условия, необходимые для нормальной эксплуатации жилого помещения и обеспечения полной сохранности вверенного ему имущества;
  - проводить в установленном порядке инвентаризацию, ревизии и другие проверки сохранности и состояния имущества.
3. Определение размера ущерба, причиненного Студентом Колледжу, а также ущерба, возникшего у Колледжа в результате возмещения им ущерба иным лицам, и порядок их возмещения производятся в соответствии с действующим законодательством.
4. Студент не несет материальной ответственности, если ущерб причинен не по его вине.
5. При отсутствии конкретного виновника за нанесенный ущерб отвечают и возмещают материальный ущерб студенты, проживающие в общежитии на данное время:
  - в жилых комнатах - жильцы комнаты;
  - в отсеках - жильцы данного отсека;
  - в местах общего пользования этажа (фойе, вестибюль) - жильцы данного этажа (отсека);
  - в местах общего пользования общежития (кухня, прачечная, читальный зал, лестничная площадка) - жильцы всего этажа.
6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Действие настоящего Договора распространяется на все время обучения в Колледже.
7. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, из которых один находится у Колледжа, а второй - у Студента.
8. Изменение условий настоящего Договора, дополнение, расторжение или прекращение его действия осуществляются по письменному соглашению сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

<p><b>Колледж</b> ГАПОУ РС(Я) «Намский педагогический колледж им. И. Е. Винокурова» РС(Я), Намский улус, с. Намцы, ул. Студенческая, д. 1, корп. 1 Тел. (факс) 8 (411-62) 41-1-94</p> <p>Директор</p> <p>_____ /Е.В. Никитина/</p>	<p><b>Студент</b> Паспорт серия: _____ № _____ Выдан (кем и когда) _____ _____</p> <p>Зарегистрирован по адресу: Конт.тел. _____ (Ф.И.О) _____ _____ (подпись)</p> <p><b>Родитель (для несовершеннолетних)</b> _____ (Ф.И.О) _____ (подпись)</p>
--	--